**Лист просмотра Объекта недвижимости**

(Акт предоставления клиентов)

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее именуется **«Заказчик»)**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,(далее именуется **«Исполнитель»)**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель нашел и предоставил Заказчику следующего потенциального Клиента (Арендатора): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Заказчик познакомился с потенциальным Клиентом (Арендатором) и показал объект недвижимости, представляющий собой нежилое помещение, или его часть, находящееся по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее именуется **«Объект»**).

1. В случае подписания Клиентом (и/или третьим лицом, которое действовало по поручению, или с ведома Клиента, и/или аффилированными лицами Клиента и/или лицами, входящими в одну группу лиц с Клиентом) договора (в том числе предварительного договора) аренды, субаренды или иного договора об использовании Объекта в течение 1 (одного) года с момента просмотра, **Заказчик обязуется предоставить Клиенту арендные каникулы сроком не менее \_\_\_\_ календарных дней**, в качестве компенсации оплаты услуг Исполнителя Клиентом, а Клиент обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение в размере \_\_\_% от месячной арендной ставки (или платы за пользование Помещением) за Объект (включающей НДС, если применимо).

 Под группой лиц Стороны понимают совокупность физических и/или юридических лиц, указанных в статье 9 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

 Аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, указанные в статье 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»

Учитывая коммерческую ценность информации, Заказчик и потенциальный Клиент (Арендатор) обязуются не возобновлять переговоры без уведомления Исполнителя и его участия (или наличия письменного отказа Исполнителя от дальнейшей работы по Объекту).

**Клиент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. | **Исполнитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |